

财政部门：（签章）

主管部门：（签章）

发改部门：（签章）

项目单位：（签章）



项目名称	高顺县 025年城镇老旧小区改造配套设施建设项目	
项目类型	保障性安居工程-城镇老旧小区改造	
本只专项债券中用于项目资本金	0.5217亿	

项目简要描述

改造老旧小区6个，面积10.7万平方米，涉及居民9563户，含改造供水管道52千米、排水78千米、小区道路19.1千米、燃气、停车位、安防、水、电、气、消防、通讯、井盖及井盖板、生活垃圾分类、照明系统、无障碍通道、健身设施等，完善相关附属工程及设施设备购置。

项目建设期

2025年5月——2027年4月

项目运营期

2027年5月——2056年4月

项目总投资

2.5000亿

其中：不含专项债券的项目资本金

0.5000亿

专项债券融资

2.0000亿

其他债务融资

项目分年融资计划

	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资					1.1000亿	0.9000亿			
其他债务融资									

项目总收益

6.7074亿

债券存续期内项目分年收益

	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	
2022年							0.1768亿
2028年	0.1867亿	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	0.2274亿
2034年	0.2274亿	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	0.2191亿
2040年	0.2191亿	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	0.2377亿
2046年	0.2377亿	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	0.2582亿
2052年	0.2582亿	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	

项目总收益/项目总投资

2.68

项目总债务融资本息

项目总收益/项目总债务融资本息

1.57

项目总债务融资本金

项目总收益/项目总债务融资本金

3.35

项目总地方债券融资本息

项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.57

项目总地方债券融资本金

项目总收益/项目总地方债券融资本金

3.35

项目收益预测依据

各项收入单价均按市场调研价格或根据同类型业务市场单价估算。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

数据为项目收益表
最后一行分年数据

数据为还本付息表
数据，倍数由公式
自行计算